

2023年12月11日  
MM Capital Partners 株式会社

豪州アデレード・病院案件が GRESB インフラ部門で最高評価を獲得、  
および英国ポーツマス・病院案件が IJGlobal ESG Awards 2023 を受賞

MM Capital Partners 株式会社（以下「MM Capital Partners」）が管理・運営する MM キャピタルインフラストラクチャー・ファンド 1 号は、2020 年 10 月に豪州アデレード・病院案件、2023 年 6 月に英国ポーツマス・病院案件に其々出資参画しております。

この度、豪州アデレード・病院案件の PPP\*<sup>1</sup> 事業運営会社である Celsus Holdings Pty Limited（以下「Celsus 社」）が 2023 GRESB\*<sup>2</sup> Infrastructure Asset Assessment において、最高評価となる Five Star を獲得、またパフォーマンススコアでは全 683 案件中 1 位を獲得しました。

Celsus 社ではこれまでも持続可能な社会の実現に向け、病院内のエネルギーや水の使用量・廃棄物の削減やリサイクルの推進、募金活動や地域社会への貢献等を通じ、様々な ESG 活動に積極的に関与しています。その中でも、昨年来、南オーストラリア州政府と連携し、熱電供給システムを一時的に停止させて、代替エネルギーを使うことで通常の病院オペレーションに支障を来さず、また同時に大幅な温室効果ガスの削減に成功したことなど、ESG 領域における革新的な取り組みや実行性が高く評価され、今般の最高評価の獲得に繋がりました。

英国ポーツマス・病院案件では、IJ Global 社\*<sup>3</sup> が毎年 ESG 活動へ積極的に取り組む企業や団体、プロジェクトを表彰する ESG Awards において、2023 年度の公共セクター部門代表にノミネートされ初受賞しました。

病院内のスタッフに突発的な欠員や入れ替わりが起きた場合でも、患者への対応や病院内施設の維持・管理サービスの提供品質を保持するため、「Purple Book Initiative」と称するオンラインでも参照可能なマニュアルを整備しています。このような取り組みに特別な予算を割当てて支援を行ったことで、官民一体となった ESG 活動が高く評価され、今般の初受賞に繋がりました。

MM Capital Partners は、豪州アデレード・病院案件および英国ポーツマス・病院案件への出資参画を通じ、持続可能な社会の実現に向け積極的に貢献してまいります。

**【案件概要】**

## 豪州アデレード・病院プロジェクト

|      |   |
|------|---|
| 所在地  | 豪州 南オーストラリア州・アデレード市   |
| 案件概要 | 800 床を有する病院の設計、建設及びファイナンス、病院施設の運営・維持管理を南オーストラリア州政府との PPP 契約に基づき実施するもの（契約期間：35 年）。医療・診療行為はスコープ対象外。 |

## 英国ポーツマス・病院プロジェクト

|      |   |
|------|---|
| 所在地  | 英国 ハンプシャー州・ポーツマス市   |
| 案件概要 | 英国では有数のベッド数（約 1200 床、2019 年時点で 8 位）を誇る、幅広い医療サービスを提供する病院のインフラプロジェクトを PPP 形式で維持・管理するもの。医療・診療行為はスコープ対象外。 |

\*1：Public Private Partnership の略。

\*2：欧州の主要年金基金等によりオランダにて 2009 年に創設された不動産・ファンド等の ESG 配慮度合いを測る制度。標準的な ESG のベンチマークとして、不動産・インフラ業界の 150 の機関投資家および金融投資家に活用されている。

\*3：インフラやエネルギーファイナンスの情報・データを発信するグローバルメディア。